

1.1.1. Реконструкція водопроводу Д=500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжя. Інв. № 31933

1) *Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу*

➤ *Вихідні положення, в яких зазначається технічна можливість та економічна доцільність реконструкції об'єктів.*

Водовід, розташований в Заводському районі, забезпечує питною водою та протипожежне водопостачання мешканців мікрорайону Павло-Кічкас міста Запоріжжя (близько 51 тис. абонентів).

Водопровід знаходиться в експлуатації з 01.06.1965, таким чином знаходиться в експлуатації понад 53 роки, амортизаційний знос складає 40,7% (згідно бухгалтерського обліку підприємства), що становить 447 225,04 грн. залишкової вартості, згідно акту обстеження технічного стану об'єкту (Додаток 1.1.1.А). Коротка характеристика об'єкту: діаметр – 500 мм, матеріал – сталь, довжина – 1 272 п.м. Через тривалу експлуатацію і фізичний знос водогін знаходиться в аварійному стані.

В наслідок фізичного зносу, кількість аварійних ситуацій значно зросла і при їх ліквідації необхідне відключення великої кількості абонентів, що призводить до значного збільшення обсягу питної води, що скидається.

Згідно звіту обстеження технічного стану водопроводу, комісією з обстеження було визнано об'єкт аварійним і таким, що потребує негайного капітального ремонту.

За останній період намітилося значне збільшення кількості аварій на водопроводі, що в свою чергу може призвести до виникнення підсосу забруднених зливових вод та зараження питної води у водоводі.

Згідно звіту обстеження технічного стану водопроводу, комісією з обстеження було визнано об'єкт аварійним і таким, що потребує негайної реконструкції ремонту. (Додаток 1.1.1.)

Реалізація проекту дасть можливість забезпечити безпечне і нормальне функціонування водопроводу.

➤ *Обґрунтування проектної потужності об'єкта, передбачуваного асортименту продукції, запланованої до випуску, а також міркування щодо її збуту.*

Зміна пропускної спроможності водогону не передбачається.

➤ *Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць виробничого персоналу.*

Додаткові робочі місця не створюються.

➤ *Дані про наявність сировинної бази, про забезпечення основними матеріалами, енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами з обґрунтуванням можливості їх використання або одержання.*

На період реалізації даного заходу будівельний майданчик забезпечений всіма основними матеріалами, енерго- та трудовими ресурсами.

➤ *Дані інженерних вишукувань.*

Інженерно-геологічні умови ділянки характеризуються наявністю в основі просадних ґрунтів. Підземні води виявлені на глибині 7 – 12 метрів.

- *Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС).*
Вплив на навколишнє середовище не очікується.
- *Схема генплану та транспорту.*
Схема розташування об'єкту додається (Додаток 1.1.1.Б).
- *Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єкта від небезпечних природних чи техногенних факторів.*
До початку виконання робіт:
 - виконавцем робіт буде розроблено та погоджено з замовником проект виробництва робіт;
 - розташування підземних комунікацій буде погоджено з власниками комунікацій та позначено відповідними знаками на місцевості;
 - територія виконання робіт буде огорожена.
- *Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення.*
Проектом передбачено наступне:
 - заміна існуючого сталевого водопроводу Д=500 мм на поліетиленові водопровідні труби Д=400 мм на ділянці 550,0 п. м. Виконання робіт передбачається методом санації (труба в трубу).
 - заміна трубопровідної запірної арматури у існуючих камерах.
- *Основні положення з організації будівництва.*
Загальна схема організації будівництва містить в собі наступні періоди: організаційно-технічної підготовки, підготовчий період будівництва, основний період і введення об'єкта в експлуатацію.
- *Основні рішення та показники з енергоефективності, порівняння варіантів, облік і використання вторинних та поновлюваних ресурсів з охорони праці.*
Протягом 2017 – 2018 років на водоводі було зареєстровано близько 20 аварій, що призвело до втрати близько 13,6 тис. куб. м. води питної якості.
Для забезпечення безперебійного водопостачання питною водою та протипожежним водопостачанням мешканців мікрорайону Павло-Кічкас міста Запоріжжя необхідно виконати реконструкцію трубопроводу.
- *Заходи щодо технічного захисту інформації.*
Даний проект не потребує захисту технічної інформації.
- *Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих.*
Роботи проводяться з додержанням вимог санітарно-побутового обслуговування працюючих.
- *Основні рішення з вибухопожежної безпеки виробництва.*
Реалізація заходу проводиться з додержанням вибухопожежної безпеки виробництва.
- *Основні рішення щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).*
Реалізація заходу не потребує виконання інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).
- *Ідентифікація та декларація безпеки об'єктів підвищеної небезпеки.*

Об'єкт не є об'єктом підвищеної небезпеки.

- *Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення (крім об'єктів виробничого призначення).*

Територія об'єкта недоступна для маломобільних груп населення – об'єкт виробничого призначення.

- *Обґрунтування ефективності інвестицій.*

Протягом 2017 – 2018 років на водоводі було зареєстровано близько 20 аварій, що призвело до втрати близько 13,6 тис. куб. м. води питної якості.

Для забезпечення безперебійного водопостачання питною водою та протипожежним водопостачанням мешканців мікрорайону Павло-Кічкас міста Запоріжжя необхідно виконати реконструкцію трубопроводу.

- *Проектні терміни будівництва.*

Термін проведення будівництва протягом 2020 року.

- *Техніко-економічні показники.*

Загальна вартість робіт 4 039,157 тис. грн. з ПДВ. або 3 365,964 тис. грн. без ПДВ, в тому числі вартість проектних робіт та проведення експертизи складає 132,451 тис. грн. без ПДВ (проектні роботи виконані, експертиза виконані).

Після проведення процедури закупівлі були укладені Договори:

- на виконання будівельно-монтажних робіт (Додаток 1.1.1.3) – вартість 1 865,65 тис. грн. без ПДВ (UA-P-2019-11-29-001860-b Допорогові закупівлі);
- на виконання робіт з технічний нагляд (Додаток 1.1.1.І) – вартість 56,83 тис. грн. без ПДВ (UA-P-2019-12-26-000471-b Допорогові закупівлі).
- Всього для виконання заходу необхідно кошти в розмірі $1\,865,65 + 56,83 =$
1 922,48 тис. грн.

Станом на 01.07.2020 роботи виконано в повному обсязі, закрито актами виконаних робіт 1 910,09 тис. грн., сплачено 1 896,61 тис. грн. без ПДВ. Недоплачена сума 13,48 тис. грн. буде сплачена підряднику з технічного нагляду після отримання Сертифікату про готовність об'єкту, згідно умов Договору.

Таким чином, до Інвестиційної програми 2020 року (зі змінами) включено виконання будівельно-монтажних робіт – **1 922,48 тис. грн.** без додаткових джерел фінансування.

- *Висновки та пропозиції.*

Експертний звіт філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Запорізькій області від 25.01.2019 № 08-0920/1-18 (Додаток 1.1.1.Е).

- 2) *Визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходу інвестиційної програми.*

Для забезпечення безперебійного водопостачання питною водою та протипожежним водопостачанням мешканців Заводського району міста Запоріжжя (близько 51 тис. абонентів) необхідно виконати реконструкцію трубопроводу.

Крім цього реалізація проекту дасть можливість забезпечити вимоги ДержСанПіН № 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" в разі невиконання до підприємства будуть застосовані штрафні санкції.

3) *Обґрунтування вартості запланованого заходу з Реконструкція водопроводу Д=500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжя. Інв. № 31933 подано на стор.*

Додаток 1.1.1.А

Акт технічного обстеження водопроводу по б. Маркусова від вул. Футбольна,
92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжя. Інв. № 31933

Утверждаю
Начальник управления
по эксплуатации
В.В. Тарасюк



Акт
Технического обследования
Участка водовода от ул. Футбольной по б. Маркусовой до ул. Огнеупорной
Ду-500мм, длиной 520мм

Водовод ул. Футбольная – Огнеупорная – Фундаментальная инв № 31933
стальной, Ду-500мм; год ввода в эксплуатацию 01.06.1965. На 01.07.2017г.
первоначальная стоимость 754662,37 грн, остаточная стоимость
447225,04грн, амортизация водовода составляет 40,74%.

Водовод обеспечивает хозяйственно-питьевое и противопожарное
водоснабжение ½ части мр-на Павло Кичкас Заводского района и проходит
по б. Маркусовой; при появлении утечек на данном участке водовода-
грунтовая вода, отсутствие подъездных путей затрудняет и увеличивает
время проведения аварийно-восстановительных работ.

За 2017 год – 15 утечек (март, май, июнь, июль, август, сентябрь,
октябрь, ноябрь)

За 2018 год -5 утечек (апрель, май)

На ликвидацию аварий потери воды (утечки, промывка и сброс)
составляют: 2017 г. – 9908,181 м3, 2018г -3612,246м3, всего 13520,427м3.

Начальник цеха №4

Ст. мастер уч.

Инженер цеха №4



С.В. Боровик



Р.В. Резниченко



В.В. Токар

Схема розташування водопроводу по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжя. Інв. № 31933



Додаток 1.1.1.В – Кваліфікаційний сертифікат

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 006194

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що Кондрашова Вікторія Леонідівна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної

від 04.02.2013

№ 39

секції Комісії

Комісії 06.02.2013 № 37-III), затвердженим президією

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.02 2013 року
за № 5430

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 06.02 2013 року



(підпис) Голови Атестаційної
комісії

Губень П.І.
(підпис)

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Додаток 1.1.1.Г – Титул будови



Т И Т У Л об'єкта будівництва у 2020 році

Найменування об'єкта та його місцезнаходження: "Реконструкція водопроводу Д=500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжя. Інв. № 31933"	Частка державної власності у майні замовника на 01.02.2020 0,0%
Найменування замовника: КП "Водоканал" м.Запоріжжя	Найкраща робоча документація: документація в наявності Комп'ютерна вартість 4039.157 тис.грн., в тому числі вартість будівельних робіт 3076.601 тис. грн.
Галузь: Забір, очищення та постачання води 36.00	Ким, коли затверджено проекту документацію: Наказ КП "Водоканал" від 31 січня 2019 №81/ах
Сфера управління: Запорізький міськвиконком	Генеральна проєкція організації: Проектно-конструкторське бюро КП "Водоканал"
Характер будівництва: Реконструкція	Генеральна підрядна організація: ТОВ "Будівельник 2013"
Строки будівництва: 2020 рік	
Джерело фінансування: Власні кошти	

Пояснення об'єкта	Згідно з проєктом документацією	Висновки на 1 січня 2020	Профінансовано на 1 січня 2020	Підлягає фінансуванню до кінця будівництва	Завдання за роками			Висновки для (квартал)
					2019	2020	2021	
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Потужність (у відповідних одиницях виміру)	докинь 526.0 мм До 400 мм							IV 2020
Вартість основних фондів, тис.гривень	3 318.228							
Капітальні вкладення, тис.гривень	4 039.157	158.941	158.941	3 880.216		3 880.216		
Загальна комп'ютерна вартість, тис.гривень	4 039.157	158.941	158.941	3 880.216		3 880.216		
у тому числі:								
будівельних робіт	3 076.601	0.000	0.000	3 076.601		3 076.601		
установка, меблів та інвентарю	0.00	0.000	0.000	0.000		0.000		
інші витрати	962.556	158.941	158.941	803.615		803.615		
За загального обсягу капітальних вкладень за рахунок тис.грн:								
державного бюджету	x	x	x	x		x		
місцевого бюджету	x	x	x	x		x		
інших джерел (кошти КП "Водоканал"), у тому числі:	4 039.157	158.941	158.941	3 880.216		3 880.216	0.000	
амортизаційні відрахування						1 122.353		

"2" лютого 2020

Начальник управління з розвитку та будівництва
(посада)

(підпис)

Р.І.Горняк
(підпис та прізвище)

Додаток 1.1.1.Д – Наказ про затвердження проектно-кошторисної документації

Виконавчий комітет Запорізької міської ради

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДОКАНАЛ» НАКАЗ

« 31 » 01 2019 г.

№ 81/ахо

Про затвердження проектно-кошторисної документації

Розглянувши проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Реконструкція водопроводу Д=500мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжі. Інв. №31933» та враховуючи експертний звіт філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Запорізькій області №08-0920/1-18 від 25.01.2019 р.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Реконструкція водопроводу Д=500мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжі. Інв. №31933» з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниці виміру	Кількість
Вид будівництва	Реконструкція	
Клас наслідків (відповідальності) об'єкту		СС2
Загальна кошторисна вартість будівництва визначена в поточних цінах станом на 21 січня 2019 року складає в тому числі :	тис. грн.	4039,157
- будівельні роботи		3076,601
- інші витрати		962,556
Довжина траси водопроводу	км	0,526
Площа санітарно-захисної смуги водопроводу	га	1,052
Тривалість будівництва	міс.	4,0

2. Для проведення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті залучити сертифікованого фахівця у даній галузі за окремим договором.
3. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника управління з розвитку та будівництва Горяна Р.І.

Директор технічний

А.А. Шаповал

Погоджено:

Начальник управління
з розвитку та будівництва

Р.І. Горян

Додаток 1.1.1.Е – Експертний звіт

	
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО	
“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”	
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”	
ФІЛІЯ ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА” У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ	
69001, Україна, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 42 www.ukrbudex.org.ua	тел./факс (061)224-06-76, тел. (061)224-06-70 E-mail: zaporiz.udbe@hotmail.com
ЗАТВЕРДЖУЮ Т. в. о. директора філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Запорізькій області І.В. Лущина «25» січня 2019 р.	
м. Запоріжжя № 08-0920/1-18	
ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ щодо розгляду проектної документації за робочим проектом:	
«Реконструкція водопроводу Д = 500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжі. Інв. № 31933»	
Клас наслідків (відповідальності)	СС2
Замовник будівництва	КП «Водоканал» м. Запоріжжя
Генеральний проектувальник	ПКБ КП «Водоканал» м. Запоріжжя
За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; пожежної безпеки, техногенної безпеки, кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:	

Показники	Одиниці виміру	Кількість
Вид будівництва	Реконструкція	
Загальна кошторисна вартість будівництва визначена в поточних цінах станом на 21 січня 2019 року складає	тис. грн.	4039,157
в тому числі:		
будівельні роботи		3076,601
інші витрати		962,556
Довжина траси водопроводу	км	0,526
Площа санітарно-захисної смуги водопроводу	га	1,052
Тривалість будівництва	міс.	4,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2-х аркушах

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти проекту

Луцишина І.В.
(АЕ № 004323)

Сімонов С.В.
(АЕ № 000156)

Чурасевська Н.М.
(АЕ № 000708)

Мартиненко Я.І.
(АЕ № 000112)

Герехова Л.І.
(АЕ № 005087)

Серія ДП № 569902

«Реконструкція водопроводу Д = 500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжі. Інв. № 31933»

На розгляд наданий робочий проект, за шифром В-2018.70-00, розроблений у 2018 р. ПКБ КП «Водоканал» (юрид. адреса: 69002, м. Запоріжжя, вул. Св. Миколая, 61), ГПП – Кондрашова В.Л. (кваліфікаційний сертифікат АР № 006194), на підставі:

- завдання на проектування;
- акту обстеження технічного стану мережі водопроводу;
- технічних умов на проектування та інженерне забезпечення.

Даним робочим проектом передбачається реконструкція водопроводу діаметром 500 мм по балці Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжі.

Інженерно – геологічні умови ділянки будівництва характеризуються наявністю просадних ґрунтів I і II типів. Глибини залягання рівня ґрунтових вод в межах ділянки становить від 0,7 до 2,7 метрів. Ґрунтові води неагресивні до бетону.

Існуючий стан

Траса сталевго водопроводу діаметром 500 мм, яка підлягає реконструкції, прокладена по балці Маркусова від колодязя по вул. Футбольна до колодязя по вул. Вогнетривка. У зв'язку з тривалим терміном експлуатації значно збільшилась кількість аварій на водопроводі, що привело до погіршення якості питної води.

Будівельні рішення

Даним робочим проектом передбачається заміна сталевго трубопроводу на трубопровід з труб поліетиленових класу ПЕ 100 SDR 17 Ø400×23,7 мм. Робочим проектом виконаний розрахунок пропускної здатності поліетиленового трубопроводу при зміні діаметру з 500 мм на 400 мм. При зміні діаметра запроєктований трубопровід на цій ділянці забезпечить необхідний напір.

Прокладання виконується методом санації згідно з технологією «труба в трубі». В існуючих камерах виконується заміна засувки на нові відповідного діаметру. Для підключення мережі використовується існуючий водопровідний колодязь. Початок траси і кінець (місця підключення в існуючих колодязях виконуються із сталевих труб). По трасі водопроводу улаштовуються колодязі ВК-2 та ВК-4 діаметром 2000 мм, розроблені зі збірних конструкцій по серії 3.900-3 для встановлення в них вантузів.

Кошторисна документація

Заявлена загальна кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 22.10.2018, складала **6363,328** тис. грн., в тому числі:

будівельні роботи	– 4971,366 тис. грн.;
інші витрати	– 1391,962 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт за робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 21.01.2019 складає **4039,157** тис. грн., в тому числі:

будівельні роботи	– 3076,601 тис. грн.;
інші витрати	– 962,556 тис. грн.

Відмічається, що робочий проект «Реконструкція водопроводу Д = 500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжі. Інв. № 31933», виконаний згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014.

Під час розгляду робочого проекту в проектній документації були надані зауваження до загальної, будівельної та кошторисної частин, до заходів з питань охорони праці (дивись експертний звіт № 08-0920-18 від 20.12.2018 р.), які в подальшому були враховані, а саме: робочий проект доповнений розділом ПОБ; надано обґрунтування зміни діаметра водопроводу (розрахунок); ПЗ доповнена розділом «Забезпечення надійності та безпеки», внесені виправлення і доповнення в ПЗ і креслення марки ЗВ, перелік нормативних документів виправлений та доповнений діючими нормативними документами; виправлена кошторисна документація.

Головний експерт проекту

Провідний експерт будівельний
з питань міцності, надійності,
довговічності об'єктів будівництва

Відповідальні експерти проекту

Провідний експерт будівельний
з питань пожежної та техногенної безпеки

Експерт проектної документації у частині
забезпечення безпеки життя і здоров'я людини,
захисту навколишнього природного середовища,
забезпечення санітарно-епідеміологічного
благополуччя населення

Провідний експерт будівельний
з питань охорони праці та безпеки експлуатації

Експерт будівельний I категорії
кошторисного відділу

Виконавець: провідний експерт будівельний з питань пожежного забезпечення
Царенко О.М.



Додаток 1.1.1.Є – Пояснювальна записка

Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

98_СД_ССР

Реконструкція водопроводу Д=500мм по б. Маркусова від вул.Футбольна,92 до вул. Вогнетривка у м.Запоріжжя. инв.№31933

Будівництво розташоване на території Запорізької області м.Запоріжжя.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2-2012;
- Ремонт устаткування (КНіРру-97);
- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів ДСТУ Б Д.2.7-1:2012;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Каталог пошлучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мікрореґіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 26	0.90000	%
2. Показник ліміту коштів на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод.К п.44	2.50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	2.00	%
4. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	1.037	
5. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	16.10	грн./люд.-г
6. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	1.60	грн./люд.-г

Загальна кошторисна трудомісткість

5.25871 тис.люд.-г

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

4.597 тис.люд.-г

Загальна кошторисна заробітна плата

219.709 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8

6964.00 грн.

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мілпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8

6964.00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

4039.157 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

3076.601 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

289.363 тис.грн.

податок на додану вартість -

673.193 тис.грн.

Склав: 

Солов'єва А.В.

Перевірів:



Недера Л.Т.

Додаток 1.1.1.Ж – Зведений кошторис

Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

98_СД_ССР

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 4039,157 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 47,736 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція водопроводу Д=500мм по б. Маркусова від вул.Футбольна,92 до вул. Вогнетривка у м.Запоріжжя. инв.№31933

Складений в поточних цінах станом на 21 січня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1	Глава 1. Підготовки території будівництва	0.254	-	-	0.254
		Подготовительные работы				
		Разом по главі 1:	0.254	-	-	0.254
2	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення	2748.159	-	-	2748.159
		Реконструкція водопроводу Д=500мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка. инв. №31933				
		Разом по главі 2:	2748.159	-	-	2748.159
		Разом по главах 1-7:	2748.413	-	-	2748.413
3	8-1	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди	56.931	-	-	56.931
		Временные автомобильные дороги				

Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

98_СД_ССР

1	2	3	4	5	6	7
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 26	Разом по главі 8:	56.931	-	-	56.931
		Разом по главах 1-8:	2805.344	-	-	2805.344
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати	25.248	-	-	25.248
		Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (1X0.9)%				
6	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Разом по главі 9:	25.248	-	-	25.248
		Разом по главах 1-9:	2830.592	-	-	2830.592
7	Договор № 20160155	Глава 10. Утримання служби замовника	-	-	70.765	70.765
		Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)				
8	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 52	Кошти на отримання сертифікату завершених будівництвом об'єктів у відповідності до поточного розміру прожиткового мінімуму працездатного населення.	-	-	7.364	7.364
		Услуги по утилизации мусора: 1,332т x 45=59,94грн.				
9	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	Разом по главі 10:	-	-	78.189	78.189
		Разом по главах 1-12:	-	-	118.786	118.786
10	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 54	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд	-	-	13.665	13.665
		Вартість проектних робіт				
11	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Вартість експертизи проектної документації	-	-	64.800	64.800
		Кошти на здійснення авторського нагляду				
12	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом по главі 12:	-	-	197.251	197.251
		Разом по главах 1-12:	2830.592	-	275.440	3106.032
13	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошторисний прибуток (П)	84.665	-	-	84.665
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8.414	8.414

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 Розрахунок N П-145	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	56.612	-	5.509	62.121
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	104.732	-	-	104.732
		Разом	3076.601	-	289.363	3365.964
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	673.193	673.193
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3076.601	-	962.556	4039.157
		Зворотні суми	-	-	-	47.736
		у тому числі:				
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16.1	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	47.736

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник відділу



Горян Р.І.

Кондрашова В.Л.

Бука Н.В.

Додаток 1.1.1.3 – Договір на виконання будівельно-монтажних робіт

ВРЯДНИЙ ПЕЧАТ
1586/19
БАРЕЖИСТРОВАНЕ
18.12.2019

N 40290

ДОГОВІР № 1586/19 підряду в капітальному будівництві

м. Запоріжжя

" 18 " 12 2019р.

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Горина Руслана Івановича, який діє на підставі довіреності № 96 від 09.12.2019 з однієї сторони, товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013», іменоване в подальшому «Підрядник», в особі директора Рогача Олександра Дмитровича повноваження якого підтверджені статутом, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до робочої документації та умов Договору виконання будівельно-монтажних робіт, випробування, введення в експлуатацію

об'єкту «Реконструкція водопроводу Д=500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетрипка в м. Запоріжжя. Інв. № 31933». Код ДК 021.2015: 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь

1.2. Об'єкт будівництва водопровід діаметром 400 мм, довжина ділянки близько 526 пог. м.

Адреса розташування об'єкта: м. Запоріжжя, Запорізький район, водопровід діаметром 400 мм б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетрипка

Основні параметри об'єкта будівництва (техніко-економічні показники): водопровід діаметром 400 мм, довжина ділянки близько 526 пог. м.

1.3. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до робочої документації у порядку, зазначеному у п.53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року № 668, зі змінами та доповненнями (далі – Загальні умови) та з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі».

1.4. Підрядник підтверджує, що даний договір не є значним правочином в розумінні приписів законодавства та/чи його Статуту (за будь-якими критеріями), для укладення цього договору не потрібно отримання згоди на те його уповноваженого органу.

2. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта)

2.1. Підрядник розпочне виконання робіт протягом 5 робочих днів з дня виконання Замовником зобов'язань щодо: надання будівельного майданчика (фронту робіт), передачі робочої документації та дозвільної документації з підписанням відповідних Актів прийняття-передачі і завершить виконання робіт протягом 6 місяців з дати початку робіт згідно календарного графіку виконання робіт (Додаток 3), який він представить на узгодження Замовнику протягом 10 робочих днів з дня підписання Договору (якщо календарний графік відсутній на час підписання Договору).

2.2. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин, передбачених п. 19 Загальних умов.

2.3. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про увільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (будівництва об'єкта) із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі договірної ціни, плану фінансування.

3. Договірна ціна

3.1. Договірна ціна робіт динамічна і визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору і складає 3 149 870,39 грн. (три мільйона сто сорок дев'ять тисяч вісімсот сімдесят гривень, 39 копійок), в т.ч. ПДВ 524 978,40 грн.

3.2. У разі необхідності виконання додаткових робіт уточнення договірної ціни буде здійснюватися із урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі».

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

4.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 3 робочих днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

4.3. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 1 робочого дня після його виявлення. Підрядник повинен негайно усунути пошкодження і повідомити про це Замовника протягом 1 робочого дня після вжитих заходів.

5. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією

5.1. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладатися на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

5.2. Замовник передасть Підряднику два (2) комплекти затвердженої робочої документації, протягом 3-х робочих днів з дати укладання Договору.

Підрядник протягом 10 робочих днів після отримання робочої документації перевірить її комплектисткість, відповідність установленим вимогам та надасть свої зауваження (у разі їх наявності) Замовнику. Замовник врахує ці зауваження (у разі їх обґрунтованості) протягом 20 робочих днів з моменту їх одержання та внесе відповідні зміни до робочої документації.

5.3. Замовник має право вносити зміни в робочу документацію із врахуванням умов, визначених в п. 49 Загальних умов.

5.4. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. Замовник розгляне і надасть відповідь Підряднику протягом 10 робочих днів з дня одержання пропозицій.

6. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

6.1. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов. Підрядник несе відповідальність за якість матеріалів та відповідність їх вимогам встановленим нормативними документами та робочою документацією.

6.2. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Підрядник. Він зобов'язаний узгоджувати із Замовником вартість матеріалів та устаткування до моменту їх придбання. Вартість придбаних Підрядником матеріалів не повинна перевищувати вартість матеріалів вказаних в договірній ціні.

Узгодження вартості матеріалів здійснюється шляхом підписання пропозицій або відмови Сторонами протягом 3-х робочих днів.

У разі непогодження вартості матеріалів з Замовником, різниця між вартістю придбаних матеріалів та договірною вартістю компенсується за рахунок Підрядника.

6.3. Замовник надасть Підряднику послуги щодо забезпечення водою в обсягах, у строки та на умовах, визначених окремим договором.

7. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

7.1. Підрядник має право залучити до виконання робіт субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки, мати досвід виконання аналогічних робіт та матеріальні і технічні ресурси достатні для виконання робіт. За виконання робіт Субпідрядником, повну відповідальність за якість, об'єм та строки виконання робіт несе Підрядник перед Замовником.

7.2. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником.

7.3. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі письмової інформації Підрядника, яка надається Замовнику за 10 робочих днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 5 робочих днів після одержання пропозиції Підрядника письмово відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

7.4. Відносини між субпідрядниками, Замовником та Підрядником будуть регулюватися із урахуванням положень Загальних умов.

8. Організація виконання робіт

8.1. Замовник та Актим (Додаток 1) передасть Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю необхідну документацію протягом 5 робочих днів з дня підписання Договору.

8.2. Замовник (якщо роботи виконуються на діючому об'єкті) зобов'язаний у найкоротший строк виконати заходи, що забезпечують безпечне ведення робіт, визначені в Додатку 1.

8.3. Підрядник забезпечить виконання робіт протягом 6 місяців з дати початку робіт.

8.4. Підрядник зобов'язаний уточнювати термін виконання робіт шляхом підписання відповідних Додаткових угод, якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 10 робочих днів.

8.5. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом 5 робочих днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 5 робочих днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

8.6. Підрядник зобов'язаний протягом 10 робочих днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі нежиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника в повному обсязі.

8.7. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

9. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

9.1. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з порадативними вимогами та положеннями Загальних умов.

9.2. Підрядник зобов'язаний за власні кошти усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та письмово інформувати Замовника про прийняті заходи протягом 3-х робочих днів.

10. Фінансування робіт (будівництва об'єкта), проведення розрахунків та прийняття виконаних робіт

10.1. Фактичний обсяг закупівель робіт, може бути менше договірної вартості закупівель, встановленої Договором. Фактичні обсяги закупівель проводяться згідно фактичного обсягу

«Організація будівельного виробництва»), а також спеціальних журналів по окремих видах робіт (додаток Б ДБН А.3.1-5-2016) за наявності.

- Оформлені в установленому порядку акти на приховані роботи (див. додаток В ДБН А.3.1-5-2016, додаток Г – акти проміжного прийняття конструкцій). Основні види робіт і конструкцій, на які оформляються акти прихованих робіт, див. додаток Н ДБН А.3.1-5-2016.
- Документи, що підтверджують якісні характеристики на конструкції, вироби, матеріали і устаткування, вживані в процесі будівництва об'єкту, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають лабораторні випробування, і так далі. Застосовані матеріали, конструкції, вироби, устаткування повинні відповідати проектним рішенням.
- Акти індивідуального і комплексного випробування устаткування (за необхідністю), інженерних систем, мереж і систем з устаткуванням. Звіти про пушконалагоджувальним роботам.
- Акти на передачу (або утилізацію) демонтованих будівельних конструкцій (матеріалів).
- Ксерокопії договору оренди та акту надання послуг для орендованої будівельної техніки.
- Підтверджуючий документ на утилізацію сміття (договір, акт надання послуг).
- Комплект робочих креслень з написами, виконаними особами, відповідальними за проведення будівельно-монтажних робіт, що відповідають за відповідність виконаних робіт цим кресленням або змінам в них, внесеним за узгодженням з «Замовником».
- Ліцензії орештаций, що здійснюють спеціальні види робіт на об'єкті будівництва.
- Відстань перевезення будівельних матеріалів, ґрунту, сміття обов'язково підтверджується актом заміру відстані за підписом уповноваженої особи підрядника (або товаротransпортною накладною), фактичні витрати уточнюють згідно ДСТУ Н.Б. Д.1.1-9:2013, для власної техніки, та акти наданих послуг у разі орендованої техніки чи перевезенням матеріалів засобами постачальника в межах конторисної вартості.
- Вартість м/год. Будівельних машин та механізмів підтвердити фактичними витратами для власної техніки, та актами наданих послуг орендованої техніки, але не більше конторисної вартості.

11. Форма оплати та порядок розрахунків за виконані роботи

11.1. Замовник після підписання договору надає Підряднику аванс у розмірі до 30% коштів від договірної ціни на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання терміном на 90 календарних днів, включно з днем перерахування такого авансу. Підставою для виплати авансу є рахунок Підрядника.

11.2. Оплата виконаних робіт здійснюється протягом 30 календарних днів з дня підписання документів Замовником згідно умов п. 10.2.

12. Порядок використання авансу

12.1. Замовник має право контролювати використання наданих Підряднику сум авансу шляхом запиту первинних документів, на підставі яких Підрядник отримав матеріали. Факт своєчасного використання (відпрацювання) Підрядником наданого авансу підтверджується «Актами виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) та «Довідками про вартість виконаних будівельних робіт та витрат» (форма № КБ-3).

12.2. Підрядник зобов'язується своєчасно використати наданий Замовником аванс в обумовлений термін згідно п. 11.1. цього договору. Термін своєчасного використання (відпрацювання) Підрядником авансу не може перевищувати 90 календарних днів, включно з днем перерахування такого авансу з банківського рахунку Замовника та день підписання Замовником актів виконаних робіт.

12.3. В разі не використання Підрядником перерахованого Замовником авансу, Підрядник на підставі письмової вимоги Замовника протягом 1 (одного) банківського дня з дати надіслання

такої вимоги перераховує на рахунок Замовника не використану суму авансу.

13. Податкова документація

13.1. Підрядник зобов'язаний своєчасно надавати Замовнику правильно заповнені та зареєстровані в Єдиному реєстрі податкових накладних податкові накладні, складені в електронній формі із дотриманням умов щодо реєстрації електронного підпису уповноваженої Підрядником особи у визначеному законодавством порядку.

13.2. У разі несвочасного надання Замовнику податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, складеної в електронній формі і з дотриманням умов щодо реєстрації електронного підпису уповноваженої особи, Підрядник сплачує неустойку в розмірі 20% від вартості виконаних робіт (без урахування ПДВ по відповідній податковій накладній).

13.3. У разі зміни статусу платника ПДВ (анулювання або отримання свідчення платника ПДВ) Підрядника, втрати Підрядником статусу платника податку, останній зобов'язаний протягом 3-х календарних днів наступних за днем, в якому відбулася зміна/анулювання чи втрата статусу платника податку, письмово повідомити про це Замовника та, у разі надання Підрядником за цей період податкових накладних, зобов'язаний відкликати їх.

13.4. У разі надання Підрядником невірно заповненої податкової накладної (або нечасно зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних), Замовник має право затримати оплату за виконані роботи до моменту виправлення її та подати скаргу до відповідної податкової інспекції.

13.5. У разі не зарахування Замовнику податкового кредиту по несвочасно зареєстрованій або невірно заповненій Підрядником податковій накладній, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику цю суму незарахованого податкового кредиту в строк, встановлений Замовником. Відшкодування незарахованого податкового кредиту буде здійснено Замовником шляхом утримання даної суми з оплати за виконані у подальшому роботи. У випадку нездійснення виконання робіт Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі втраченого податкового кредиту, який сплачується Підрядником у семиденний строк від дня пред'явлення вимоги Замовником.

14. Приймання-передача завершених робіт

14.1. Приймання-передача завершених робіт буде здійснюватися відповідно до умов Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію. Після закінчення робіт Підрядник протягом 3-х днів шляхом надсилання листа повідомляє Замовника про готовність до передачі завершених робіт. Замовник протягом 5-ти днів з дня отримання повідомлення від Підрядника призначає комісію по прийманню об'єкту в експлуатацію.

14.2. На недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі завершених робіт, які виникли з вина Підрядника, приймальною комісією складається акт, відповідно до якого вони повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, зазначених в акті. Якщо Підрядник відмовляється усунути ці недоліки, Замовник письмово попереджає Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, в такому випадку Замовник усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

15. Гарантійні строки якості виконаних робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

15.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов.

15.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття об'єкта Замовником (гарантійний строк).

15.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єкті

будівництв) недоліків (дефектів) Замовник протягом 5 робочих днів після їх виявлення повідомить про це Підприємця і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підприємець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підприємця. Витрати пов'язані з залученням до роботи експертів покладаються на Підприємця. Акт, складений без участі Підприємця з залученням незалежних експертів вважається прийнятим Підприємцем і надсилається йому для виконання протягом 5 робочих днів після його складання.

15.4. Підприємець зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті складеного відповідно п. 14.2. про їх усунення. Якщо Підприємець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підприємця, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підприємця в повному обсязі.

16. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

16.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

16.2. Підприємець несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором:

- у разі порушення Підприємцем строків виконання робіт, які визначені п.2.1 Договору, Підприємець сплачує пеню у розмірі 0,1 % за кожен день прострочення від суми, вказаної в п.3.1 Договору з урахуванням ПДВ;

- у разі порушення Підприємцем своїх зобов'язань за Договором, Підприємець відшкодовує Замовнику збитки зумовлені таким порушенням.

16.3. У випадку несвочасного використання (відпрацювання) Підприємцем з його вини одержаного від Замовника авансу, зобов'язання Підприємця по договору вважаються невиконаними. У випадку, якщо Підприємець порушує порядок підтвердження відпрацювання авансу або строки відпрацювання наданого авансу, Замовник вимагає від Підприємця повернення отриманого ним авансу у термін не пізніше 1 банківського дня з дня порушення умов договору.

16.4. У випадку невиконання Підприємцем своїх зобов'язань у частині своєчасного відпрацювання авансу, неповернення невідпрацьованого авансу Підприємець сплачує за весь період не відпрацювання пеню у розмірі 0,1% від наданого авансу за кожний день прострочки по день повного повернення авансу включно, але не більше подвійної ставки НБУ, діючої на цей період. Базою для розрахунку пені є сума невідпрацьованого авансу.

16.5. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, а тому чинити шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків пресулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження відповідача.

16.6. У разі несвочасного надання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, що визначено п.10.9 Договору, Підприємець сплачує неустойку в розмірі 20% від вартості послуг (без урахування ПДВ по відповідній податковій накладній).

17. Внесення змін у Договір та його розірвання

17.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов.

17.2. Зміни до Договору здійснюються шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі підписання Додаткових угод. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

17.3. Договір може бути розірваний достроково:

- за згодою Сторін в разі чого Сторони укладають відповідну Додаткову угоду;
- однією із Сторін в односторонньому порядку за умови повідомлення іншої Сторони не менш, ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору, та при повному розрахунку і відсутності заборгованості за виконанні Підприємством роботи;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

17.4. Замовник має право розірвати Договір, повідомивши повідомлення Підприємству, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва;
- прийняття судом постанови про визнання Підприємства банкрутом.

17.5. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підприємство зі своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 30 робочих днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 15 робочих днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підприємством.

17.6. Підприємство має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації або устаткування протягом 30 робочих днів і це не дозволяє Підприємству виконувати договірні зобов'язання;
- не приймає протягом 15 робочих днів рішення щодо усунення незалежних від Підприємства обставин, які заважають виконанню робіт.

17.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Підприємству роботи, виконані на момент розірвання Договору, у разі якщо такі роботи виконані без зауважень з боку Замовника та у відповідності з затвердженою проектною документацією.

17.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Підприємства банкрутом, Підприємство протягом 15 робочих днів після прийняття відповідного рішення за актом передає Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування а також належні Підприємству та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування, тимчасові споруди та приміщення.

Замовник оплатить Підприємству протягом 30 банківських днів після підписання акта вартість виконаних робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не сплачених на момент розірвання Договору.

Підприємство протягом 15 банківських днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

17.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними п. 17.1, п. 17.3, п. 17.4 та п. 17.6. Замовник протягом 15 робочих днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Підприємства будівельний майданчик, виконані роботи, відповідної якості та без недоліків, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що

зберігаються Підрядником, а також матеріальні ресурси, які належать самому Підряднику і не можуть бути використані ним на інших об'єктах будівництва.

18. Строк дії договору

18.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до 31 грудня 2020 року та будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

18.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

19. Інші умови Договору

19.1. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

19.2. У разі виявлення розбіжностей між окремими документами перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення Додаткової угоди до Договору.

19.3. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та інших документів, необхідних для виконання робіт за Договором, відповідно до діючого законодавства України.

19.4. Підрядник є платником податку на загальних умовах.

19.5. Замовник є платником податку на загальних умовах.

19.6. Договір укладено у 2 (двох) примірниках по одному для кожної Сторони.

20. Антикорупційні застереження

20.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи на інші неправомірні цілі.

20.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

20.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що створює працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

20.4. Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть

в розріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

20.5. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

21. Форс-мажорні обставини

21.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.

21.2. Форс-мажорні обставини автоматично продовжують термін дії цього Договору. Якщо Форс-мажорні обставини тривають понад 30 днів, рішення про подальші дії Сторін щодо невиконання зобов'язань за цим Договором приймаються за взаємною згодою Сторін.

21.3. Факт визнання тих або інших подій Форс-мажорними в рамках Договору, (якщо Сторонам не вдалося досягти повної згоди) підтверджується висновком/довідкою місцевої Торгово-промислової палати.

Додатки до Договору:

Додаток 1. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.

Додаток 2. Договірна ціна з коментарями.

Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.

22. Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки

Замовник

КП «Водоканал»

69002, м. Запоріжжя
вул. Святотої Миколая (Артема), 61
р/р UA243348510000026005962490811 в АТ «ПУМБ»
СДРПОУ 03327121
ІПН 033271208243
e-mail: oksip.vodokanal@gmail.com
тел.(061) 222-24-01

Підприємство

ТОВ «Будівельник 2013»

69057, м. Запоріжжя, вул. Бранська, 12
р/р UA953139570000026008300120230
в ТОВ № 10007 / 0223 Філія Запорізького обласного
управління АТ «ОЦАДБАНК»
МФО 313957
СДРПОУ 38625504
ІПН 386255008293
e-mail: yur21@ukr.net
тел. (061) 764-24-86

Директор технічний



Р.І. Горин

Директор



О.Д.Рогач

Додаток 1. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.	45210005-4 Будівельник 2013	Додаток 2. Договірна ціна з коментарями.	Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.
Додаток 1. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.	Додаток 2. Договірна ціна з коментарями.	Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.	Додаток 4. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.
Додаток 1. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.	Додаток 2. Договірна ціна з коментарями.	Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.	Додаток 4. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.
Додаток 1. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.	Додаток 2. Договірна ціна з коментарями.	Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.	Додаток 4. Форма акту-допуску та заходи Замовника щодо безпечного ведення робіт.

КП "Водоканал"
до Договору № 1586/19
82 ДЦ ДЦ
від 18.12.19р.

Замовник: КП "Водоканал"
(назва організації)
Підрядник: ТОВ "Будівельник 2013"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція водопроводу Д=500мм по б. Маркусова від вул.Футбольна,92 до вул. Вогнетривка у м.Запоріжжя.
инв.№31933, що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 3 грудня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	2402,90962	2402,90962	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	171,48711	171,48711	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1977,36925	1977,36925	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	254,05326	254,05326	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	96,99123	96,99123	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	40,41554	40,41554	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	0,0666	-	0,0666
7	Розрахунок N9	Разом	2540,38299	2540,31639	0,0666
8	Розрахунок N10	Прибуток	76,86977	76,86977	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	7,63923	-	7,63923
		Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	2624,89199	2617,18616	7,70583
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	2624,89199	2617,18616	7,70583
		Податок на додану вартість	524,9784	-	524,9784
12		Всього договірна ціна	3149,87039	-	-
		в т.ч. зворотні суми:			
		-вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) крім ПДВ	47,73643		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	9,54729		
		-вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) з ПДВ	57,28372		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Горан Р. І.

Керівник
підприємства



Рогач О. Д.

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

ПРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
1586/19
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
24.06.20

від «24» червня 2020 року

до Договору підряду в капітальному будівництві № 1586/19 від 18.12.2019 на закупівлю Робіт з «Реконструкції водопроводу Д=500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вогнетривка у м. Запоріжжя. Інв. № 31933»

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020 з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013», іменоване в подальшому «Підрядник», в особі директора Рогача Олександра Дмитровича, повноваження якого підтверджені Статутом, які разом надалі іменуються «Сторони», домовилися про внесення змін та доповнень у пункти Договору підряду в капітальному будівництві № 1586/19 від 18.12.2019, а саме:

1. В зв'язку зі зменшенням вартості робіт на суму 911 086,18 грн. разом з ПДВ пункт 3.1 Договору читати в наступній редакції:

Договірна ціна робіт динамічна і визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору і складає 2 238 784,21 грн. (два мільйони двісті тридцять вісім тисяч сімсот вісімдесят чотири гривні 21 копійка), в т.ч. ПДВ 373 130,70 грн.

2. Додаток 2 до Договору «Договірна ціна з кошторисами» викласти в редакції, що додається до даної Додаткової угоди
3. Інші умови вищеназваного Договору, що не були змінені цією додатковою угодою, залишаються незмінними.
4. Додаткова угода укладена у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.
5. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору підряду в капітальному будівництві № 1586/19 від 18.12.2019.

Додаток до Додаткової угоди №1:

Додаток 2 до договору: «Договірна ціна з кошторисами в редакції Додаткової угоди №1»

Замовник

Директор технічний



А.А.Шаповал

Підрядник

Директор



О.Д. Рогач

Розрахунок з дод. до договору №15-06/19
в редакції державної угоди №1
від 24.06.2020

Замовник КП "Водоканал"

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Будівельник 2013"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція водопроводу Д=500мм по б. Маркусова від вул.Футбольна,92 до вул. Вогнетривка у м.Запоріжжя.
инв.№31933, що здійснюється в 2020 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 3 грудня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	1653,50941	1653,50941	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	113,38589	113,38589	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1342,3082	1342,3082	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	197,81532	197,81532	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	68,09631	68,09631	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосовання) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	84,20516	84,20516	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	1805,81088	1805,81088	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	54,43313	54,43313	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	5,4095	-	5,4095
		Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	1865,65351	1860,24401	5,4095
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	1865,65351	1860,24401	5,4095
12		Податок на додану вартість	373,1307	-	373,1307
		Всього договірна ціна	2238,78421	-	-
		в т.ч. зворотні суми:			
		-вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) крім ПДВ	9,579		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	1,9158		
		-вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) з ПДВ	11,4948		

Керівник підприємства
(організації) замовникаПідпис: [підпис]
Іванов А. А.Керівник генеральної
підрядної організаціїПідпис: [підпис]
Рогач О. Д.

Додаток 1.1.1.І – Договір на виконання технічного нагляду

ОБ'ЄКТ
0183/20
ЗАРЕЄСТРОВАНЕ
24.06.20

N 40534

ДОГОВІР № 0183/20 про виконання функцій Замовника та виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом

« 07 » 02 2020 р.

м. Запоріжжя

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі технічного директора Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020р з однієї Сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «КАТРАС», іменоване в подальшому «Підрядник» в особі директора Калакова Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1.1 Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується за цим Договором виконувати функції служби Замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом по об'єкту «Реконструкція водопроводу D=500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Волгостроївки у м. Запоріжжя Інв. № 31933» (Договір підряду №1586/19 від 18.12.2019, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "Будівельник 2013" – Підрядник за Договором №1586/19 та КП «Водоканал» м. Запоріжжя – Замовник), (ДК 021:2015: 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 р. № 903 та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України, а саме:

1.1.1 Здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором.

1.1.2 За участю Замовника готує необхідний пакет документів для отримання Дозволу на виконання будівельних робіт в органах державного архітектурно-будівельного контролю, надає його, супроводжує та самостійно отримує дозвіл, який необхідно отримати в термін не пізніше 20 робочих днів з дати підписання Договору.

1.1.3 Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядника за Договором №1586/19 проектно-кошторисній документації (далі – Проект);
- відповідності виконаних Підрядником за Договором №1586/19 будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- виконання Підрядником за Договором №1586/19 вказівок і принципів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- точності прокладання інженерних мереж Підрядником за Договором №1586/19, відповідно до вимог ДБН В.1.3-2:2010;
- відповідності актів приймання виконаних робіт (форми КБ-3, КБ-2в) наданих Підрядником за Договором №1586/19, укладеним між Замовником та Підрядником за Договором №1586/19, проектно-кошторисній документації - фактично виконаним роботам по об'єкту.

1.1.4 Веде облік об'єктів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

1.1.5 Проводить разом з Підприємством за Договором №1586/19 огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

1.1.6 Повідомляє Підприємству за Договором №1586/19 про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

1.1.7 За участю Замовника оформляє акти виявлених недоліків (дефектів) у роботі Підприємства за Договором №1586/19, виконаних з недоліками.

1.1.8 Бере участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.1.9 За участю Замовника готує необхідний пакет документів, надає його, супроводжує та самостійно отримує в органах державного архітектурно-будівельного контролю дозвільного документу (Сертифікату) на введення об'єкту в експлуатацію в термін не пізніше 20 робочих днів після завершення будівельно-монтажних робіт, тобто після підписання актів приймання робіт між Замовником та Підприємством за Договором №1586/19.

1.1.10 Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті відповідно до Постанови КМУ від 11.07.2007 р. № 903.

1.2 Замовник оплачує роботи Підприємства у розмірі та у порядку, що визначені у Розділі 3 цього Договору.

1.3 Укладаючи цей Договір, кожна із Сторін гарантує, що вона наділена правами і повноваженнями, необхідними для належного виконання її зобов'язань за цим Договором.

1.4. Підприємець підтверджує, що даний договір не є значним правочином в розумінні принципів законодавства та/чи його Статуту (за будь-якими критеріями), для укладення цього договору не потрібно отримання згоди на те його уповноваженого органу.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Підприємець зобов'язується якісно та своєчасно, та в повному обсязі виконувати роботи, які зазначені у пункті 1.1. цього Договору, а саме:

2.1.1 Здійснювати функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом згідно з умовами даного Договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

2.1.2 Забезпечити підготовку необхідного пакету документів для отримання дозволу на виконання будівельних робіт в органах державного архітектурно-будівельного контролю, супроводжувати отримання дозволу та отримати дозвіл в термін зазначений в п.1.1.2. Договору.

2.1.3 Забезпечити підготовку та оформити в установленому порядку в органах державного архітектурно-будівельного контролю документи, пов'язані із прийняттям об'єкта в експлуатацію в термін зазначений в п.1.1.9 Договору.

2.1.4 Здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

2.1.5 Приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів Держфінінспекції України.

2.1.6 Вимагати від Підприємства за Договором №1586/19:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
 - проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
 - усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
 - зупинення виконання робіт:
 - а) до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - б) у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 2.2 Права та обов'язки Замовника:
- 2.2.1 Має право вимагати від Підприємця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.
- 2.2.2 Зобов'язаний оплатити роботу Підприємця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.
- 2.2.3 Зобов'язаний надавати Підприємцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором, в тому числі 1 екземпляр затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення.
- 2.2.4 Замовник забезпечує безперешкодний доступ Підприємця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.
- 2.3 Для виконання своїх зобов'язань за Договором Підприємець має право залучати третіх осіб, при цьому він залишає за собою повну відповідальність перед Замовником за якість та своєчасність виконання своїх зобов'язань з Договором.
- 2.4 Підприємець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підприємця їх усунути повідомляє про це Замовнику.
- 2.5 Замовник зобов'язується своєчасно сплатити і прийняти фактично виконані робіт Підприємця у розмірі та у строки, зазначені Договором.
- 2.6 Сторона має право вимагати від іншої сторони виконання її обов'язку своєчасно та в повному обсязі.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ, ПОРЯДОК ЇХ ПРИЙНЯТТЯ, ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

- 3.1 Вартість робіт за даним Договором за згодою Сторін складає 56 824,36 грн. (п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять чотири гривні, 36 копійок), без ПДВ. Договірна ціна є орієнтовною і уточнюється за результатами фактично виконаних Підприємцем будівельно-монтажних робіт на підставі актів КБ-2В, форм КБ-3 підписаних без зауважень Замовником та Підприємцем за Договором №1586/19.
- 3.2 Вартість робіт за даним Договором коригується у разі зміни договірної ціни Підприємця за Договором №1586/19, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.
- 3.3 Підприємець надає Замовнику Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом на підпис тільки після підписання Замовником та Підприємцем за Договором №1586/19 актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) по об'єкту будівництва наданих Підприємцем. Підприємець надає Замовнику Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом в два етапи.
- 3.3.1 I етап – Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом в розмірі 90% виконаних робіт, підписуються Замовником та Підприємцем після підписання Замовником та Підприємцем за Договором №1586/19 актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) по об'єкту будівництва наданих Підприємцем.
- 3.3.2 II етап – Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за

будівництвом становить 10% виконаних робіт, підписуються Замовником та Підрядником після виконання вимог пункту 1.1.9 даного Договору, а саме після отримання дозвільних документів на введення об'єкту в експлуатацію.

3.4 Вартість робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом включених до Акту виконаних робіт визначається на підставі Актів виконаних робіт Підрядника за Договором №1586/19 по об'єкту будівництва та становить 2,125 % від вартості виконаних Підрядником за Договором №1586/19 будівельно-монтажних робіт, згідно акту форма КБ-2в.

3.5 Форма оплати по цьому договору встановлюється грошова, платежами у безготівковій формі, у національній валюті.

3.6 Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником рахунків Підрядника протягом 30 (тридцяти) календарних днів за фактом виконання робіт по I етапу та протягом 10 (десяти) календарних днів по II етапу.

3.7 Факт виконання робіт належної якості та у визначених об'ємах підтверджується Актом приймання-передачі виконаних робіт.

3.8 Загальна вартість Договору, що вказана в п. 3.1. Договору, може бути змінена за взаємною згодою Сторін у встановленому законодавством та цим Договором порядку, шляхом укладання відповідної Додаткової угоди по даного Договору.

3.9 Приймання-передача виконаних робіт за умовами даного Договору оформляється Актом приймання-передачі виконаних робіт (I етап – 90 %), складеним Підрядником та переданим Замовнику, упродовж 5-х (п'яти) робочих днів після приймання виконаних робіт Підрядника за Договором №1586/19 Замовником (форма КБ-2в) по об'єкту будівництва та Актом приймання-передачі виконаних робіт (II етап – 10%), складеним Підрядником та переданим Замовнику, упродовж 5-х (п'яти) робочих днів після отримання дозвільних документів на введення об'єкту в експлуатацію. Підписання акту приймання-передачі робіт Підрядника Замовником без зауважень є підтвердженням відсутності претензій чи зауважень з його боку.

3.10 Фактичний обсяг закупівлі робіт може бути менше договірної вартості закупівлі, встановленої даним Договором. Фактичні обсяги закупівель проводяться згідно фактичного обсягу виконаних робіт.

3.11 В разі наявності у Замовника обґрунтованих зауважень або заперечень щодо якості, об'єму чи строку виконання робіт, такі зауваження оформлюються у письмовому вигляді з переліком виявлених недоліків, за підписом уповноваженої особи. Дані письмові зауваження разом з актами приймання-передачі виконаних робіт направляються Підряднику протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання акту приймання-передачі робіт.

3.12 Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання невідписаного акту разом з обґрунтованою відмовою та переліком зауважень, Підрядник розкладає вказані Замовником зауваження чи заперечення та усуває виявлені в установленій Замовником термін. Після усунення недоліків Підрядник повторно надає Замовнику акт приймання-передачі виконаних робіт для підписання відповідно до п. 3.3 даного Договору.

4. ГАРАНТІЇ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором згідно з чинним законодавством України.

4.2 У разі ненадходження коштів або порушення умов Договору, Підрядник має право зупинити виконання умов Договору до усунення порушення.

4.3 Замовник несе повну відповідальність за надану з метою надання робіт інформацію.

4.4 В разі порушення терміну виконання робіт, невиконання робіт або виконання робіт не в повному обсязі Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 % від вартості невиконаних або несвочасно виконаних робіт за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який стягується пеня.

4.5 В разі порушення строку оплати виконаних робіт Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,1 % вартості робіт, за якими допущено прострочення оплати, за кожний день

прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який стягується пеня.

4.6 В разі виконання робіт неналежащої якості Підрядник сплачує Замовнику штраф в розмірі 10 % від вартості неякісно виконаних робіт.

4.7 Сплата штрафів та неустойки за порушення умов цього Договору та Додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

4.8 З усіх питань, що не врегульовані цим Договором сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1 Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до виконання Підрядником пункту 1.1.9 Договору, а саме отримання Сертифікату в органах державного архітектурно-будівельного контролю документу підтверджуючого факт введення об'єкту в експлуатацію.

5.2 Закінчення строку дії договору не звільняє Сторони від повного виконання ними своїх зобов'язань, згідно з цим Договором.

5.3 Цей Договір може бути розірваний достроково:

- за згодою Сторін в разі чого Сторони укладають відповідну Додаткову угоду;
- однією із Сторін в односторонньому порядку за умови повідомлення іншої Сторони не менш, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати розірвання Договору, та при повному розрахунку і відсутності заборгованості за виконані Підрядником роботи;
- в односторонньому порядку в разі невиконання Підрядником своїх зобов'язань відповідно до п. 1.1.2, а саме при отримання відмови в одержанні Дозволу на виконання будівельних робіт;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4 Зміна умов Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом підписання Додаткових угод.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежаще виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежаще виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.

6.2 Форс-мажорні обставини автоматично подовжують термін дії цього Договору. Якщо Форс-мажорні обставини тривають понад 30 (тридцять) днів, рішення про подальші дії Сторін щодо невиконання зобов'язань за цим Договором приймаються за взаємною згодою Сторін.

6.3 Факт визнання тих або інших подій Форс-мажорними в рамках Договору, (якщо Сторонам не вдалося досягти повної згоди) підтверджується висновком/довідкою органу Торгово-промислової палати.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1 Даний Договір укладено в двох примірниках, по одному для кожної зі сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.2 Сторони домовились про те, що будь-які спори, суперечки щодо виконання даного

Договору вирішуватимуться Сторонами шляхом переговорів.

7.3 У випадку неможливості врегулювання спору, суперечок, що виникли, шляхом переговорів, Сторони, звертаються до Господарського суду, відповідно до чинного законодавства України.

7.4 Сторони вирішили, що спори за даним договором не можуть розішуватися в третейських судах.

7.5 Підрядник підтверджує, що є платником податку на прибуток на загальних умовах.

7.6 Замовник підтверджує, що є платником податку на прибуток на загальних умовах.

7.7 Підрядник та Замовник дають взаємну згоду на використання персональних даних, наданих один одному у рамках цього договору, з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних і відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297 - VI від 01.06.2010 р.

7.8 Підрядник та Замовник повністю усвідомлюють, що вся надана інформація про представників Виконавця і Замовника у вигляді ППБ, посади, є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника, далі Представник, який погоджується з тим, що такі дані зберігаються у Виконавця та Замовника для подальшого використання відповідно до норм законодавства для реалізації ділових стосунків між сторонами. Персональні дані Представника захищаються Конституцією України та Законом «Про захист персональних даних» №2297-VI від 01.06.2010. Права Представника регламентуються Законом України «Про захист персональних даних».

8. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи на інші неправомірні цілі.

8.2 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.3 Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (робіт) та іншими, не поименованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

8.4 Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невиннованих переваг у порівнянні з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

8.5 Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1 Невід'ємною частиною договору є:

Додаток І. Розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КП «Водоканал»

69002, м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая, 61

р/р UA243348510000026005962490811 в АТ «ПУМБ»

ЄДРПОУ 03327121

ПН 033271208243

e-mail: oksip.vodokanal@gmail.com

тел.(061) 222-24-01

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Катрас»

69032, м. Запоріжжя,

вул. Богдана Хмельницького, 25, ка.1

ЄДРПОУ 32121615

р/р UA853133990000026005055713986 в філія

«Запорізьке РУ» ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 313399

e-mail: katras999@gmail.com

тел.(095) 713-29-93

Директор технічний

М.П.



А.А. Шаповал

Директор

М.П.



С.О. Казаков

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ
виконання функцій Замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом

З метою визначення вартості виконання функцій Замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до Договору, укладеним між Комунальним підприємством «Водоканал», в особі технічного директора Шановала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020р з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «КАТРАС», в особі директора Казакова Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, враховуючи умови зазначеного вище Договору та вимоги ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за Договором згідно з наступним розрахунком:

1. Загальна кошторисна вартість об'єкту «Реконструкція водопроводу Д-500 мм по б. Маркусова від вул. Футбольна, 92 до вул. Вознесенська у м. Заторіжжя, Інв. № 31933» (Договір підряду № 1586/19 від 18.12.2019, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "Будівельник 2013" – Підрядник за Договором №1586/19 та КП «Водоканал» м. Заторіжжя – Замовник) становить 3 149 870,39 тис. грн.

2. Вартість робіт з виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного Договору у відсотковому вираженні: 2,125%

3. Підсумок розрахунків глав №№1-9 зведеного кошторису Підрядника без урахування ПДВ: 2 540 382,99 грн.

4. Вартість робіт (у грошовому вираженні):

$$2\,540\,382,99 \times 2,125\% / 0,95 = 56\,824,36 \text{ грн.}$$

Вартість робіт з виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного Договору підряду в капітальному будівництві становить складом: 56 824,36 грн. (п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять чотири гривні, 36 копійок), без ПДВ.

В подальшому вартість робіт з виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом буде уточнюватись на підставі вартості фактично виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником (акти КБ-2В) по кожному акту окремо.

ЗАМОВНИК

Директор технічний


м.п. (підпис)

А.А.Шановал

ПІДРЯДНИК

Директор


м.п. (підпис)

С.О. Казаков